

Số: 112/TB-THADS

Đông Anh, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 72/2023/QĐST - DS ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00705/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 82-2, tờ bản đồ số 07, diện tích 222m² địa chỉ: Thôn Vân Diềm - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 281327, số vào sổ cấp GCN số CS - ĐA 18041 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Khuê).



- Giá khởi điểm: 3.153.193.000 đồng (Ba tỷ, một trăm năm ba triệu, một trăm chín ba nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 28/11/2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhàn

